



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-1710

Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet,Vasaratie

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tarpeellisuuden tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia alueiden tarpeellisuus ja mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitukset, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset.

Osalla kortteleita 9061 ja 9062 sekä teollisuusraidealueella on voimassa ympäristöministeriön 2.9.1998 vahvistama asemakaava, loppuosalla sekä korttelissa 9067 ja erityisalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.12.2012 hyväksymä asemakaava. Korttelin 9061 käyttötarkoitus on teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue (TL), korttelin 9062 teollisuusrakennusten korttelialue (T) ja korttelin 9067 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-2). Kortteleiden kerrosluku on II ja tehokkuus $e=0.25$.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan käytöstä poistetun ja tarpeettoman teollisuusraidealueen liittämistä ympäröiviin korttelialueisiin sekä korttelin 9067 ja suojaviheralueen (EV) käyttötarkoituksen muuttamista.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 9. kaupunginosan kortteleissa 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueilla, Vasaratie Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan tarpeettoman teollisuusraidealueen sekä suojaviheralueen liittämistä ympäröiviin korttelialueisiin sekä korttelin 9067 käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo Pertti, Toimeenpano kaavoitus/Kenttälä Rauni

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 13

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.